

Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика (фамилия, имя  
ответственностью «Специализированный  
отчество – для граждан, полное наименование  
застройщик «АртХаус»)

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика (фамилия, имя,  
ответственностью «АртХаус»  
отчество – для граждан, полное наименование  
618400, Пермский край, г. Пермь,  
организации - для юридических лиц), его почтовый  
ул. Ижевская, д. 32, стр. 2  
индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(выдано взамен разрешения на строительство от 16.07.2019 г. № 59-RU59301000-18-2019 на основании заявления застройщика в связи с изменением проектных решений)

07.02.2020 г.

№ 59-RU59301000-02-2020

**управление архитектуры и градостроительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации города Березники**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		+
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные жилые дома в районе пересечения улиц Пятилетки и Набережная в г.Березники. Пятый этап строительства. Жилой дом со встроенно-пристроенным магазином и помещениями общественного назначения. Позиция 5»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края»	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 59-1-1-3-001636-2020 от 27.01.2020 г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>59:03:0400165:3441</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>59:03:0400165</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>Градостроительный план земельного участка № RU59301000-15-017 подготовлен 10.02.2015г. управлением архитектуры и градостроительства администрации города Березники, утвержден постановлением администрации города Березники Пермского края от 17.02.2015 № 276.</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Проектная документация, шифр: 975-15-5 разработана ООО «Березники-Гражданпроект», юр./факт. Адрес: Пермский край, г. Березники, ул. Гагарина, 8а</i>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь здания (кв. м) в том числе: - жилого дома - пристроенных помещений магазина -пристроенных теплогенераторных	<b>3109,61</b> <b>2231,05</b> <b>849,69</b> <b>28,87</b>	Площадь участка (кв. м): в границах землеотвода, по участку	<b>18429,0</b> <b>4569,0</b>
Общая площадь встроенных офисов. Общая площадь встроенной части магазина. Общая торговая площадь.	<b>160,81</b> <b>93,12</b> <b>678,34</b>		
Объем (куб. м): в том числе: -жилового дома выше отм. 0.00, -пристроенных помещений магазина, -пристроенных теплогенераторных	<b>15085,22</b> <b>8169,65</b> <b>5040,17</b> <b>150,40</b>	в том числе подземной части (куб. м): жилового дома ниже отм. 0.00 (техподполье)	<b>1725,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>3/1</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1861,33,0</b>		
Иные показатели:			
- количество квартир (шт.):	<b>26</b>		
в т.ч. 1-комнатные	<b>8</b>		
2-комнатные	<b>12</b>		
3-комнатные	<b>6</b>		
Количество секций (подъездов) (шт.):	<b>2 (3)</b>		
- общая площадь квартир (кв.м):	<b>1464,96</b>		
- общая площадь квартир с лоджиями (кв.м.):	<b>1507,76</b>		
Адрес (местоположение) объекта:	<b>Пермский край, г.Березники в районе пересечения ул. Набережная и Пятилетки.</b>		
5	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
6			
	Категория: (класс)		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” февраля 20 22 г. в соответствии с проектом  
организации строительства (шифр: 975-15-5 -ПОС изм.1) 18

**Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 07 ” февраля 20 20 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(подпись)

**О.В. Трофимова**  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Зачеркнутое «Обществу с ограниченной ответственностью «АртХаус»» не читать.  
Исправленному на «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АртХаус» верить.**

**Изменения в разрешение на строительство от 07.02.2020 №59-RU59301000-02-2020 внесены на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «АртХаус» от 07.08.2020 № 17-01-12/878, в связи с изменениями в названии организации.**

**Начальник управления архитектуры  
и градостроительства**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 14 августа 20 20 г.

М.П.



(подпись)

**О.В. Трофимова**

(расшифровка подписи)